



Prefeitura Municipal de Guariba

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 48.664.304/0001-80

TERMO DE REFERÊNCIA

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO, EM REGIME DE EMPREITADA POR PREÇO GLOBAL, DO CERCAMENTO EM ESTRUTURA METÁLICA DO CONTAINER VET, INCLUINDO FORNECIMENTO DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA, NO JARDIM BOA VISTA, MUNICÍPIO DE GUARIBA/SP.



Prefeitura Municipal de Guariba

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 48.664.304/0001-80

Sumário

1.	APRESENTAÇÃO INSTITUCIONAL DO TOMADOR	1
2.	DEFINIÇÃO DO OBJETO	1
2.1.	ENTREGA E PRAZOS	1
3.	FUNDAMENTAÇÃO DA CONTRATAÇÃO.....	1
4.	DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO	2
5.	REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO	2
6.	MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO	3
6.1.	PRODUTOS E RESULTADOS ESPERADOS.....	3
7.	MODELO DE GESTÃO DO CONTRATO.....	3
7.1.	SUBCONTRATAÇÃO.....	4
8.	CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E DE PAGAMENTO	4
8.1.	MEDIÇÕES E LIBERAÇÃO PARA PAGAMENTO	4
8.2.	PRAZOS DE PAGAMENTO	4
8.3.	ÚLTIMA MEDIÇÃO.....	5
9.	FORMA E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DE FORNECEDOR.....	5
9.1.	VISTORIA TÉCNICA	6
10.	ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA.....	6
11.	ESTIMATIVA DO VALOR.....	7
12.	INDICAÇÃO DO LOCAL DO SERVIÇO	7
13.	ESPECIFICAÇÃO DA GARANTIA	7



Prefeitura Municipal de Guariba

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 48.664.304/0001-80

1. APRESENTAÇÃO INSTITUCIONAL DO TOMADOR

Tomador: Prefeitura Municipal de Guariba

Endereço: Avenida Evaristo Vaz Nº 1190, Centro

CEP.: 14840-000 – Guariba/SP

CNPJ Nº 48.664.304/0001-80

Telefone: (16) 3251.9422

Website: www.guariba.sp.gov.br

E-mail institucional: guariba@guariba.sp.gov.br

2. DEFINIÇÃO DO OBJETO

Contratação de empresa especializada para execução, em regime de empreitada por preço global, do cercamento em estrutura metálica do container vet, incluindo fornecimento de materiais e mão de obra, no jardim boa vista, Município de Guariba/SP.

2.1. ENTREGA E PRAZOS

Para a execução da serviço será de **3 meses**.

Para a vigência do contrato será de **4 meses**.

3. FUNDAMENTAÇÃO DA CONTRATAÇÃO

A presente contratação tem por finalidade viabilizar a execução do cercamento em estrutura metálica do Container Vet, localizado no Jardim Boa Vista, município de Guariba/SP. O referido equipamento público desempenha papel fundamental no atendimento de animais domésticos, oferecendo suporte veterinário básico, acolhimento, orientações sanitárias e ações de bem-estar animal para a população local.

Atualmente, o Container Vet encontra-se instalado em área aberta, sem qualquer tipo de fechamento perimetral ou controle de acesso. Tal condição expõe o local a riscos diversos, tais como: **entrada indevida de pessoas ou animais, vandalismos, furtos de equipamentos e insumos**, além de comprometer diretamente **a segurança de servidores, munícipes e dos próprios animais atendidos**. A ausência de barreiras físicas também dificulta a organização dos fluxos de atendimento e o manejo adequado dos pets, especialmente em situações que exigem contenção, isolamento ou proteção sanitária.

Diante disso, torna-se imprescindível a implantação de um cercamento metálico adequado, resistente e compatível com as necessidades operacionais do serviço,



Prefeitura Municipal de Guariba

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 48.664.304/0001-80

permitindo **controle de acesso, melhor gerenciamento das atividades internas**, além de assegurar **proteção patrimonial e integridade física** dos usuários e dos profissionais.

A execução do cercamento por empresa especializada, mediante empreitada por preço global e com fornecimento de materiais e mão de obra, justifica-se pela necessidade de garantir **padrão técnico, qualidade construtiva e durabilidade**, observando-se as normas aplicáveis e as exigências de segurança previstas para equipamentos públicos.

Assim, a contratação ora proposta é medida essencial para a adequada prestação dos serviços veterinários oferecidos pelo Container Vet, garantindo melhores condições de funcionamento, segurança e atendimento à população, em conformidade com os princípios da eficiência, economicidade e continuidade do serviço público.

4. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Serão necessárias as seguintes etapas:

- a) Locação e marcação da área;
- b) Execução de fundações para fixação dos pilares;
- c) Impermeabilização das bases;
- d) Serviços complementares de alvenaria (quando aplicável);
- e) Montagem da estrutura metálica;
- f) Instalação de alambrado e portão;
- g) Pintura e proteção anticorrosiva;
- h) Limpeza, retirada de resíduos e entrega final da área.

5. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Para fins de comprovação da capacidade técnica, será exigida a apresentação de atestado(s) de capacidade técnica, emitido(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado, que comprove(m) que a empresa licitante executou serviços compatíveis em características, quantidades e complexidade com o objeto da contratação.

O(s) atestado(s) deverá(ão) estar devidamente emitido(s) e assinado(s) pela contratante, sendo admitida a autenticação para fins de comprovação de sua validade, **não sendo exigido o registro ou averbação em conselho profissional.**



Prefeitura Municipal de Guariba

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 48.664.304/0001-80

Não serão exigidas restrições adicionais quanto ao quantitativo mínimo, prazo específico de execução, vínculo com profissional detentor de acervo técnico ou quaisquer outras condições que possam limitar indevidamente a competitividade do certame, nos termos da Lei nº 14.133/2021.

6. MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO

Após a emissão da Ordem de Início de Serviço (OIS), a contratada terá **10 (dez) dias corridos** para mobilização e início das atividades.

A execução deverá observar:

- Normas ABNT aplicáveis a serviços metálicos e de cercamento;
- Boas práticas de segurança e prevenção de riscos;
- Preservação do patrimônio público.

6.1. PRODUTOS E RESULTADOS ESPERADOS

Produto: Cercamento completo em estrutura metálica, com portão de acesso, devidamente instalado e finalizado.

Resultados esperados:

- Melhoria no controle de acesso ao Container Vet;
- Redução de riscos de invasão, vandalismo e trânsito indevido de animais;
- Aumento da segurança dos servidores e usuários;
- Adequada funcionalidade do serviço público prestado.

7. MODELO DE GESTÃO DO CONTRATO

A gestão do contrato será feita pela Secretaria de Obras e Serviços Públicos que designara o gestor e os fiscais do contrato.

A comunicação entre a Secretaria de Obras e Serviços Públicos e o prestador de serviço será através de reuniões presenciais e via e-mail.

O pagamento dos serviços será efetuado conforme andamento do serviço estipulado no cronograma físico financeiro.

Fiscal do Contrato: Walter Gagliardi Neto



Prefeitura Municipal de Guariba

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 48.664.304/0001-80

Gestor do Contrato: Sidinei da Silva

7.1. SUBCONTRATAÇÃO

Não será permitida a subcontratação total ou parcial dos serviços objeto deste Termo de Referência. A contratada deverá executar integralmente todas as atividades previstas, utilizando equipe própria e assumindo total responsabilidade técnica, operacional e administrativa pelos serviços realizados. A vedação à subcontratação visa garantir a qualidade da execução, a observância das especificações técnicas e a adequada fiscalização do contrato.

8. CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E DE PAGAMENTO

8.1. MEDIÇÕES E LIBERAÇÃO PARA PAGAMENTO

A contratação será realizada pelo regime de empreitada por preço global, sendo os pagamentos efetuados com base nas medições mensais dos serviços executados, **em conformidade com as etapas previstas no cronograma físico-financeiro.** O método de apuração será unitário por serviço executado, conforme planilha de quantitativos e preços unitários (PO).

Todas as medições deverão ser previamente inspecionadas, conferidas e atestadas pelo responsável técnico da CONTRATADA, devidamente registrado na ART ou RRT de execução do serviço, condição indispensável para sua aceitação e posterior pagamento.

8.2. PRAZOS DE PAGAMENTO

A CONTRATADA somente poderá emitir a nota fiscal após a liberação do fiscal do contrato e a aprovação dos documentos exigidos pela Comissão de Contratação, observada a legislação aplicável. **O prazo para pagamento será de 30 (trinta) dias contados da emissão da nota fiscal devidamente aprovada.**

O pagamento da última medição estará condicionado ao atendimento dos seguintes requisitos:

- corresponder a, no mínimo, 5% (cinco por cento) do valor total do contrato, ou à última parcela prevista no cronograma físico-financeiro, prevalecendo o que for aplicável;
- comprovação da regularidade fiscal, previdenciária, trabalhista e perante o FGTS, **mediante apresentação de Certidões Negativas de Débitos**



Prefeitura Municipal de Guariba

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 48.664.304/0001-80

(CND) ou Certidões Positivas com Efeitos de Negativas (CPEN), dentro do prazo de validade;

- apresentação de declaração de quitação total referente a eventuais custos indiretos não previstos na proposta de preços, isentando a Administração de quaisquer pagamentos futuros relacionados ao contrato.

O não atendimento a essas condições suspenderá a liberação do pagamento final, sem que tal medida configure inadimplemento ou mora da Administração, além de sujeitar a CONTRATADA às penalidades previstas em contrato e na legislação vigente.

8.3. ÚLTIMA MEDIÇÃO

O pagamento da última medição, referente aos serviços executados no mês em que o percentual físico acumulado atingir 100% (cem por cento), estará condicionado ao atendimento simultâneo dos seguintes requisitos:

- **A última medição não poderá ser inferior a 5%** (cinco por cento) do valor total do contrato, ou corresponderá, no mínimo, à última parcela prevista no cronograma físico-financeiro, prevalecendo o que for aplicável;
- Apresentação, pela **CONTRATADA**, da comprovação da manutenção de sua regularidade fiscal, previdenciária, trabalhista e mediante Certidões Negativas de Débitos (CND) emitidas pelos órgãos competentes e dentro do prazo de validade para a averbação das áreas construídas na matrícula do imóvel;
- Entrega de declaração de quitação total referente a eventuais custos indiretos não previstos na proposta, isentando a **CONTRATANTE** de quaisquer pagamentos futuros relacionados a este contrato.
- Manual de uso da edificação de obras públicas e termo de garantia em conformidade com as normas da **ABNT NBR 5674, NBR 14037 e NBR 15575**.

9. FORMA E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DE FORNECEDOR

Pretende-se, com o presente processo licitatório, assegurar a seleção da proposta apta a gerar a contratação mais vantajosa para o Município. Almeja-se,

Página **5** de **8**



Prefeitura Municipal de Guariba

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 48.664.304/0001-80

igualmente, assegurar tratamento isonômico entre os licitantes, bem como a justa competição, e evitar contratação com sobrepreço ou com preço manifestamente inexequível e superfaturamento na execução do contrato. A contratação decorrente do presente processo licitatório exigirá da contratada o cumprimento das boas práticas de sustentabilidade, contribuindo para a racionalização e otimização do uso dos recursos, bem como para a redução dos impactos ambientais. Espera-se com a presente aquisição o atendimento às necessidades de abastecimento dos órgãos e unidades administrativas desta Municipalidade.

9.1. VISTORIA TÉCNICA

O local onde serão executados os serviços permanecerão franqueados à visita técnica, desde a data de publicação do edital até o segundo dia útil anterior à data da sessão pública de entrega dos envelopes de documentos de habilitação e de proposta de preço.

As licitantes interessadas na visita técnica que pretenderem o acompanhamento de um servidor representante da Secretaria Municipal de Planejamento, Obras e Serviços Públicos deverão agendar com pelo menos um dia de antecedência, pelo telefone (16) 3251-2521, no horário normal de expediente.

Para efeito de visita técnica poderá comparecer o responsável técnico da empresa ou qualquer pessoa formalmente credenciada para a finalidade, que poderá obter a comprovação mediante atestado que será fornecido pelo servidor da Secretaria Municipal de Planejamento, Obras e Serviços Públicos, cuja respectiva repartição permanecerá à inteira disposição dos interessados para prestar todo e qualquer esclarecimento necessário.

Tendo em vista a faculdade da realização da vistoria ou não pelos interessados, as licitantes não poderão alegar o desconhecimento das condições e do grau de dificuldade existente como justificativa para se eximirem das obrigações assumidas em decorrência deste procedimento licitatório.

10. ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

A alocação de recursos financeiros necessários para a execução do serviço já foi estimada e assegurada pelo setor da contabilidade, conforme evidenciado pela declaração anexada ao processo.



Prefeitura Municipal de Guariba

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 48.664.304/0001-80

11. ESTIMATIVA DO VALOR

O Valor médio “estimado” para contratação será de R\$ 120.103,28. A planilha de orçamento apresentada foi elaborada com quantitativos e custos unitários de referência do CDHU 199 (09/2025), SINAPI/SP (09/2025), com BDI de 20,37%

12. INDICAÇÃO DO LOCAL DO SERVIÇO

A será realizada no cruzamento da Av. da Saudade com R. Hugo Fávero, S/N – Jardim Boa Vista, Guariba – SP.



COORDENADAS: 21°22'0.43"S, 48°13'38.53"O

13. ESPECIFICAÇÃO DA GARANTIA

A contratada deverá apresentar garantia correspondente a **5% (cinco por cento)** do valor atualizado do contrato, nos termos dos **arts. 96 a 100 da Lei nº 14.133/2021**, a qual deverá permanecer **válida durante toda a vigência contratual**, inclusive durante eventuais prorrogações. A garantia destina-se a assegurar o fiel cumprimento das obrigações assumidas, permitindo à Administração acionar os mecanismos legais de ressarcimento em caso de inadimplemento total ou parcial.

Além disso, a contratada deverá manter, durante todo o período de execução dos serviços, **equipe técnica compatível** com as características e demandas das

Página 7 de 8



Prefeitura Municipal de Guariba

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 48.664.304/0001-80

atividades a serem executadas, assegurando a disponibilidade de mão de obra qualificada e em quantidade suficiente para atender ao cronograma pactuado. Deverá, ainda, designar e manter **responsável técnico habilitado**, devidamente registrado no respectivo conselho profissional, que responderá pela orientação, supervisão, controle técnico e condução dos serviços, bem como pelas informações e registros necessários à fiscalização.

A empresa contratada também será obrigada a manter e disponibilizar à fiscalização municipal um **Diário de Serviços**, conforme regulamentação aplicável, destinado ao registro sistemático e cronológico de todas as atividades executadas, condições de trabalho, mão de obra alocada, materiais empregados, ocorrências relevantes, orientações da fiscalização e demais fatos pertinentes à adequada verificação da execução contratual. O preenchimento diário, claro e fidedigno deste documento constitui requisito indispensável para a aferição das etapas executadas e consequente liberação das medições e pagamentos.

Por fim, a contratada deverá observar rigorosamente o **cumprimento de todas as obrigações contratuais, legais e trabalhistas**, responsabilizando-se integralmente pela regularidade de sua atuação, pela segurança de seus empregados e prepostos, pelo atendimento às normas regulamentadoras e demais deveres decorrentes da execução do objeto. O descumprimento de quaisquer dessas obrigações implicará na aplicação das sanções previstas em contrato e na legislação vigente, sem prejuízo da execução da garantia contratual.

Guariba, 28 de Novembro de 2025.

MURILO HENRIQUE SOUZA SPAGNOL
ARQUITETO E URBANISTA